

TABELA DE UNIDADES PRONTAS PARA MORAR  
PROMOCIONAL DE FÉRIAS

# Promoção de Férias

VENDAS CONFORME A TABELA O CORRETOR SERÁ PREMIADO COM VALORES DE R\$ 3.000,00 NOS IMÓVEIS DE LANÇAMENTO E R\$5.000,00 NOS IMÓVEIS ESPECIFICADOS NA TABELA DE IMÓVEIS PRONTOS.



VENDAS COM PERMUTA O CORRETOR SERÁ PREMIADO COM VALORES DE R\$ 1.500,00 NOS IMÓVEIS DE LANÇAMENTO E R\$2.500,00 NOS IMÓVEIS ESPECIFICADOS NA TABELA DE IMÓVEIS PRONTOS.

\*PROMOÇÃO VÁLIDA ATÉ 31 DE JANEIRO/2021

construtora  
**arco-íris-mar**   
SURPREENDENDO A CADA METRO

## TABELA DE UNIDADES PRONTAS PARA MORAR

1

### ÍNDICE

#### IMÓVEIS NOVOS

|   |        |
|---|--------|
| Apartamento 2 dormitórios (Caiçara – PG) 384.103,00 ..... | pág. 2 |
| Apartamento 3 dormitórios (Forte) 742.635,76 .....        | pág. 3 |

#### IMÓVEIS DE REVENDA

|  |        |
|--|--------|
| Apartamento 2 dormitórios (Caiçara – PG) 360.000,00 .....  | pág.4  |
| Apartamento 2 dormitórios (Tupi) 370.000,00 .....          | pág. 5 |
| Apartamento 2 dormitórios (Caiçara – PG) 425.000,00 .....  | pág. 6 |
| Apartamento 2 dormitórios (Caiçara – PG) 420.0000,00 ..... | pág. 7 |

**Atualização:** 06/01/2020 – 09:33 hrs

\*\*\* Tabela sujeita a alteração sem prévio aviso \*\*\*

As prestações destes imóveis serão corrigidas pelo índice da caderneta de poupança + 0,3%

(Tudo ao mês e de forma cumulativa)

**"Sr(a). Corretor(a), havendo proposta com IMÓVEL e/ou VEÍCULO como parte de pagamento, deverá informar o proponente comprador que o custo para a transferência em nome da VENDEDORA, é de responsabilidade dele."**

Departamento Comercial

## TABELA DE UNIDADES PRONTAS PARA MORAR



**R\$ 384.103,00**

**Entrada R\$ 134.436,05 +  
saldo em 100 x R\$ 2.496,67**

**Negociamos o valor para pagamento à vista**

2



### APARTAMENTO Nº 105 - 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)

**Endereço:** Rua Maria Tognini, 384, Vila Caiçara, Praia Grande -SP

**Vagas de garagem:** para 2 veículos

**Lazer:** Espaço gourmet na cobertura com 5 churrasqueiras, espaço fitness, salão de jogos juvenil, salão de jogos adulto, brinquedoteca, salão de festas, piscina adulto e infantil, mini quadra (recreação infantil) e sauna.

**Metragem:** 79,48m<sup>2</sup> de área privativa

**IPTU:** 411,80 - **Condomínio:** R\$ 518,66

**Obs.:** Parcela única do rateio de mobília da área comum: R\$ 2.060,27

**Aceita financiamento bancário.**



**Atualização:** 06/01/2020 – 09:33 hrs

\*\*\* Tabela sujeita a alteração sem prévio aviso \*\*\*

As prestações destes imóveis serão corrigidas pelo índice da caderneta de poupança + 0,3%

(Tudo ao mês e de forma cumulativa)

**"Sr(a). Corretor(a), havendo proposta com **IMÓVEL** e/ou **VEÍCULO** como parte de pagamento, deverá informar o proponente comprador que o custo para a transferência em nome da **VENDEDORA**, é de responsabilidade dele."**

Departamento Comercial

## TABELA DE UNIDADES PRONTAS PARA MORAR



**R\$ 742.635,76**

**Entrada R\$ 297.054,30 + saldo em  
120 x R\$ 3.713,18**

**Negociamos o valor para pagamento à vista**

3



### APARTAMENTO Nº 1002 - 3 DORMITÓRIOS (2 SUÍTE)

**Endereço:** Rua Marechal Hermes, 652, Forte, Praia Grande -SP

**Vagas de garagem:** para 3 veículos

**Lazer:** espaço gourmet com churrasqueira, espaço fitness, 2 salões de jogos (juvenil e adulto), brinquedoteca, salão de festas, cinema, 2 piscinas (adulto e infantil), 2 saunas (masculina e feminina)

**Metragem:** 129,92m<sup>2</sup> de área privativa

**IPTU:** 682,00 – **CONDOMÍNIO:** 580,48

**Obs.:** Parcela única do rateio de mobília da área comum: R\$ 4.363,63

**Aceita financiamento bancário.**

**Atualização:** 06/01/2020 – 09:33 hrs

\*\*\* Tabela sujeita a alteração sem prévio aviso \*\*\*

As prestações destes imóveis serão corrigidas pelo índice da caderneta de poupança + 0,3%

(Tudo ao mês e de forma cumulativa)

**"Sr(a). Corretor(a), havendo proposta com **IMÓVEL** e/ou **VEÍCULO** como parte de pagamento, deverá informar o proponente comprador que o custo para a transferência em nome da **VENDEDORA**, é de responsabilidade dele."**

Departamento Comercial

## TABELA DE UNIDADES PRONTAS PARA MORAR



**R\$ 360.000,00**

**Entrada R\$ 100.000,00 + saldo  
em 100 x R\$ 2.600,00**

**Negociamos o valor para pagamento à vista**

4

**APARTAMENTO 2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE)**

**ED. COLORADO AP. 51**

**Endereço:** Rua São Domingos, 978, Vila Caiçara

**Lazer:** Piscina e salão de jogos

**Vagas de Garagem:** para 1 veículo;

**Metragem:** 75,35 de área privativa

**IPTU:** R\$ 336,87

**Condomínio:** R\$ 476,00

**Obs.: aceita financiamento bancário.**

**Local das Chaves:** Portaria do prédio. (RETIRAR AUTORIZAÇÃO NO PLANTÃO DO RESIDENCIAL JARDIM DAS TULIPAS).



**Atualização:** 06/01/2020 – 09:33 hrs

\*\*\* Tabela sujeita a alteração sem prévio aviso \*\*\*

As prestações destes imóveis serão corrigidas pelo índice da caderneta de poupança + 0,3%

(Tudo ao mês e de forma cumulativa)

**"Sr(a). Corretor(a), havendo proposta com IMÓVEL e/ou VEÍCULO como parte de pagamento, deverá informar o proponente comprador que o custo para a transferência em nome da VENDEDORA, é de responsabilidade dele."**

Departamento Comercial

## TABELA DE UNIDADES PRONTAS PARA MORAR



**R\$ 370.000,00**

**Entrada R\$ 120.000,00 + saldo  
em 100 x R\$ 2.500,00**

**Negociamos o valor para pagamento à vista**

5

### **APARTAMENTO 2 DORMITÓRIOS 2 SUÍTES + LAVABO ED. SANTO ANTONIO RESIDENCE AP. 71**

**Endereço:** Rua Suias, 62, Vila Tupi – Praia Grande

**Lazer:** Salão de festas com espaço gourmet na cobertura, fino acabamento em porcelanato, sacada gourmet com terraço técnico, 350 m do mar, vista livre, frente rua.

**Vagas de Garagem:** para 1 veículo;

**Metragem:** 84,20 m<sup>2</sup> área útil.

**IPTU: AINDA NÃO TEM**

**Condomínio:** R\$ 500,00 mensais

**Local das Chaves:** Portaria (folga da zeladora dona Josefa – terça-feira).

**Atualização:** 06/01/2020 – 09:33 hrs

\*\*\* Tabela sujeita a alteração sem prévio aviso \*\*\*

As prestações destes imóveis serão corrigidas pelo índice da caderneta de poupança + 0,3%

(Tudo ao mês e de forma cumulativa)

**"Sr(a). Corretor(a), havendo proposta com **IMÓVEL** e/ou **VEÍCULO** como parte de pagamento, deverá informar o proponente comprador que o custo para a transferência em nome da **VENDEDORA**, é de responsabilidade dele."**

Departamento Comercial

## TABELA DE UNIDADES PRONTAS PARA MORAR



**R\$ 425.000,00**

**Entrada R\$ 170.000,00 + saldo  
em 100 x R\$ 2.550,00**

**Negociamos o valor para pagamento à vista**

6

### **APARTAMENTO 2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE**

#### **ED. CEREJEIRA AP. 103**

**Endereço:** Av Juscelino Kubitschek de Oliveira 1546, Vila Caiçara – Praia Grande

**Lazer:** Salão de festas, Salão de Jogos Adulto e Juvenil, Academia, Piscina Adulto e Infantil, Brinquedoteca, Quadra de Futebol, Espaços gourmet na cobertura. APARTAMENTO COM VISTA MAR E SACADA ENVIDRAÇADA.

**Vagas de Garagem:** para 2 veículos;

**Metragem:** 85,13 m<sup>2</sup> área privativa.

**IPTU:** 464,36 mensais e **Condomínio:** R\$ 687,05 mensais

**Obs.:** **aceita financiamento bancário.**

**Local das Chaves:** Portaria do prédio.

**Atualização:** 06/01/2020 – 09:33 hrs

\*\*\* Tabela sujeita a alteração sem prévio aviso \*\*\*

As prestações destes imóveis serão corrigidas pelo índice da caderneta de poupança + 0,3%

(Tudo ao mês e de forma cumulativa)

**"Sr(a). Corretor(a), havendo proposta com **IMÓVEL** e/ou **VEÍCULO** como parte de pagamento, deverá informar o proponente comprador que o custo para a transferência em nome da **VENDEDORA**, é de responsabilidade dele."**

Departamento Comercial

## TABELA DE UNIDADES PRONTAS PARA MORAR



**R\$ 420.000,00**

**Entrada R\$ 160.000,00 + saldo**

**em 100 x R\$ 2.600,00**

**Negociamos o valor para pagamento à vista**

7

**APARTAMENTO 2 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE VISTA MAR E 2 VAGAS**

**ED. JACARANDÁ AP. 1005**

**Endereço:** Rua Maria Tognini 384, Caiçara – Praia Grande

**Lazer:** Salão de festas, Salão de Jogos Adulto e Juvenil, Sala Games, Brinquedoteca, Mini Quadra, Piscina Adulto e Infantil, Academia, Espaços Gourmet na Cobertura.

**Vagas de Garagem:** para 2 veículos;

**Metragem:** 79,48 m<sup>2</sup> área útil.

**IPTU:** 425,89 mensais

**Condomínio:** R\$ 542,12 mensais

**Obs.:** **aceita financiamento bancário.**

**Local das Chaves:** Portaria do prédio.

**Atualização:** 06/01/2020 – 09:33 hrs

\*\*\* Tabela sujeita a alteração sem prévio aviso \*\*\*

As prestações destes imóveis serão corrigidas pelo índice da caderneta de poupança + 0,3%

(Tudo ao mês e de forma cumulativa)

**"Sr(a). Corretor(a), havendo proposta com **IMÓVEL** e/ou **VEÍCULO** como parte de pagamento, deverá informar o proponente comprador que o custo para a transferência em nome da **VENDEDORA**, é de responsabilidade dele."**

Departamento Comercial